



Demeure - 331m² - Bordeaux



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 519,007.5

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33000
Pubblicato:	19/07/2025

Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m² habitables sur 1341 m² de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m² habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m² et trois chambres.

Reste donc 240 m² et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m² et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m².

Une salle de bain au rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m² donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m² et deux dépendances de 8.6 m² chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film



de présentation sur notre site [123webimmo.com](https://www.123webimmo.com). Cyril MICHEL. 06 08 228 328.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	331 mq
Dimensione del lotto:	1341 mq

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/QAYM-T54262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	WI_c55933
-----------	-----------

