



DOMAINE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 574,518.6

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Surgeres
Cap:	17700
Publicato:	01/08/2025

Descrizione:

Située à Saint-Germain-de-Marencennes (17700), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. La commune offre un bel équilibre entre tranquillité rurale et accès aux commodités essentielles à proximité. Les points d'intérêt locaux tels que les commerces, écoles et services sont facilement accessibles, promettant un quotidien pratique et confortable.

À l'extérieur, ce domaine se distingue par ses 21143 m² de terrain partiellement clos, comprenant un vaste jardin de 20679 m². Quatre places de parking offrent un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. Deux maisons d'une surface habitable totale de 369 m², accompagnées de dépendances sur 287 m², complètent cet ensemble authentique et plein de caractère.

A savoir d'une grande longère abritant " la maison de Garde " de 77m² de surface habitable et ses Boxes pouvant accueillir huit chevaux" l'ensemble surplombé d'un grenier sous charpente sur toute la longueur du bâtiment, (toiture récente), ainsi qu'une dépendance de selleries.

À l'intérieur, cette propriété offre une surface habitable de 292 m² répartie en 10 pièces, dont 5 chambres spacieuses. Les occupants bénéficieront de 3 toilettes et 2 salles de bain pour un confort optimal au quotidien. Le cachet unique de ces demeures charmera les amateurs d'espaces généreux et authentiques, offrant un cadre de vie chaleureux et accueillant dans un environnement préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 498 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 483 000 €



Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christine GOHIER, Tél. : 0666633135, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 490 130 978

Costruito: 1800

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 292 mq
Dimensione del lotto: 21143 mq

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T88646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189591

