



Maison individuelle de 84 m² à Plouaret



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 202,460.93

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plouaret
Cap:	22420
Pubblicato:	02/09/2025

Descrizione:

À vendre, maison individuelle de 84 m², située sur la commune de Plouaret, proche de toutes les commodités.

Description du bien :
• Rez-de-chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine, un séjour, un WC indépendant et une chambre.
• À l'étage : deux chambres, un palier avec placard, une salle de bain, et deux petits greniers servant de rangements.
• Sous-sol complet : une cave, un garage et un atelier.
• Extérieur : un jardin paysager et arboré, agrémenté de nombreux arbres fruitiers, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant.

La maison est située à Plouaret, commune dynamique offrant tous les services publics :
• Gare TGV (ligne Paris–Brest), TER
• Crèche, école, collège
• Commerces de proximité, maison de santé
• Activités sportives et culturelles
• À seulement 12 km des plages, proche de Lannion, Morlaix et Guingamp, avec un accès rapide à la RN12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Costruito: 1974



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	84 mq
Dimensione del lotto:	1122 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	300
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	191444
-----------	--------

