



Maison de ville avec exterieur et garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 146,250

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Tonneins
Cap: 47400
Pubblicato: 11/09/2025
Descrizione:

Delphine et Alexis Riem vous présentent ce jolie maison de ville d'environ 130m2 entièrement rénovée dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises.
Cette maison mitoyenne est composée d'une entrée desservant 2 pièces d'environ 15m2 pouvant être utilisée comme salon et séjour. Au bout du couloir, vous découvrirez une cuisine récente, parfaitement aménagée d'environ 20m2 avec insert bois et accès à la terrasse d'environ 55m2.
Dans le prolongement de l'habitation, se trouvent la salle d'eau refaite récemment d'environ 5m2, ensuite une pièce avec buanderie et espace bureau d'environ 10m2 et l'accès au garage d'environ 32m2 avec porte électrique neuve.
A l'étage, vous découvrirez 2 chambres d'environ 18m2 et un dégagement idéal pour du rangement supplémentaire.
Cette maison est prête à vous accueillir, sans travaux à prévoir, chauffage au gaz et insert bois dans la cuisine, isolation des combles, double vitrage et volets roulants électriques.
Assainissement collectif.
Taxe foncière 1200€
Ce bien comporte une terrasse extérieure d'environ 55m2 mais ne dispose pas de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 250 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto: 3



Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	220 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	211
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1507632
-----------	---------

