



## Appartement lumineux



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 113,642.32

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte  
Città: Saint-Claude  
Cap: 39200  
Pubblicato: 14/09/2025

#### Descrizione:

Situé à proximité du centre-ville de Saint-Claude, je vous propose de découvrir ce charmant appartement récemment rénové. Géré par un syndic bénévole, il saura vous séduire par ses atouts.<br />Situé au 3 étage, il se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon, de trois grandes chambres, un bureau, d'une salle de bain, de WC indépendant ainsi que d'une chaufferie.<br />Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville indépendante installée en 2021.<br />Assainissement conforme.<br />Contactez-moi pour plus d'informations.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 17 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1143 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

#### Comune

Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 93 mq



---

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1487671

