



Appartement - 70.79m² - Poitiers



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 253,564.17

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Poitiers
Cap:	86000
Publicato:	20/09/2025

Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Votre T3 neuf sur Poitiers, quartier Bugellerie, avec parkings, local à vélo et terrasse, frais de notaire inclus.

Découvrez cette résidence à proximité du centre-ville de Poitiers, prête à vous accueillir à l'automne 2025.

Un emplacement idéal :

Proche de toutes commodités, la résidence se situe à deux pas des commerces, écoles, collège, lycée et ligne de Bus 11.

L'hyper centre est facilement accessible, moins de 10 minutes en voiture, la gare est à 2,5 km, l'accès à la sortie Ouest et ses zones économiques est rapide, un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme urbain.

Des appartements pensés pour votre bien être :

Du T1 bis au T3 tous avec vastes terrasses et balcons, parking aérien, locaux à vélos dans chaque bâtiment,

Hall d'entrée sécurisé avec digicode et interphone bénéficiant d'un revêtement sol et murs haut de gamme,

Chaque porte privative est équipée du système ?Sécurité? 3 points.

Des éléments de confort :



- ? Isolation thermique et phonique de qualité.
- ? Un soin particulier est apporté aux prestations de l'habitation en privilégiant les tendances actuelles.
- ? La salle de bains est équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un bandeau lumineux et d'une faïence 25x40.
- ? Le sol de l'appartement est recouvert de sol souple imitation parquet.

Les finitions extérieures :

- ? Menuiseries en double vitrage en PVC habillées de volets roulants à commande électrique.
- ? Revêtement des façades réalisé en enduit gratté et bardage bois.
- ? Espaces verts harmonieusement aménagés.
- ? Porte d'entrée du hall en aluminium laqué.

Des avantages financiers exclusifs :

Frais de notaire inclus : Profitez de cette opportunité unique pour réaliser des économies substantielles.
Prêt à Taux Zéro (PTZ) : Financez une partie de votre achat sans intérêts, sous réserve de conditions de ressources.

L'appartement présenté, de 70,79 m², est au rez-de-jardin, dans le bâtiment C :

Entrée avec placard, cuisine/séjour avec placard, 2 chambres, salle de bains, WC, terrasse, local à vélo et 2 places de parking privatives.

Contactez nous !

En résumé :

- Qualité de vie : Un environnement paisible et verdoyant pour une vie de famille épanouie.
 - Investissement sûr : Une opportunité d'investir dans l'immobilier neuf avec des avantages fiscaux attractifs.
 - Confort moderne : Des appartements spacieux et lumineux, pensés pour votre bien-être.
 - Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre exceptionnel.
- Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 70.79 mq

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Gas



Building details

Parking: Si

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QAYM-T54841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56515

