



## Entrepôt Libre 151 m<sup>2</sup> Vénissieux



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 374,005.97

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Vénissieux  
Cap: 69200  
Pubblicato: 22/09/2025  
Descrizione:

Vénissieux. Proche autoroute ! Installez votre activité à Vénissieux. Entrepôt Libre de 151.24 m<sup>2</sup> + 2 places de parking. En rez-chaussée : Local d'activité + WC pour 115 m<sup>2</sup> Mezzanine de 38 m<sup>2</sup> Date de construction : 2023 - Dalle béton armé épaisseur 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350kg/m<sup>2</sup> - Bardage double peau - peau intérieure prélaqué blanc, - peau extérieure prélaquée - Hauteur sous bac : 6.45 m - Mezzanine en structure type IPN avec dalle béton coulée sur bac collaborant : surcharge d'exploitation 250 kg / m<sup>2</sup>. - porte sectionnelle Activités autorisées : bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales Prix de vente : 323 000 € HT (TVA récupérable en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5483. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 740 €. Pas de procédure en cours. local d'activité, entrepôt, investisseur, investissement, rentabilité

### Comune

Finito piedi quadrati: 151.24 mq  
HOA dues per month: EUR 145

### Building details

Parking: Sì



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5083/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

6900410022

