



## Appartement - 40m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 163,841.21

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Bordeaux  
Cap: 33300  
Pubblicato: 23/09/2025

#### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement récent de 39.76m<sup>2</sup> habitables (loi carrez) vous propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre avec rangement et une salle de douche spacieuse. L'appartement est aux normes handicapés et adapté aux fauteuils roulants. La résidence est sécurisée et les appartements sont munis de visiophone. Le plus bel atout est son emplacement au cœur du quartier Ginko et donc à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, tram,...).

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06.79.23.52.62.

Emmanuel MICHEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito: 2012

#### Comune

Camere da letto: 1  
Finito piedi quadrati: 40 mq

#### Room details

Total rooms: 2

#### Utility details



---

Heating Fuel: Gas

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c53885

