



Maison de 6 pièces de 180m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 432,453.13

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Epernon
Cap: 28230
Pubblicato: 24/09/2025

Descrizione:

COUP DE COEUR !
À 10 minutes de la gare d'Epernon, sur la commune de Gallardon, commune prisée offrant écoles, collège et commerces à pied, cette maison ancienne très lumineuse de 180 m² habitables vous séduira par son caractère authentique, ses beaux volumes et son cadre de vie paisible.

Sa description :
 - Une salle à manger conviviale, idéale pour les repas en famille
 - Un salon au charme unique avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cheminée
 - Une cuisine séparée, aménagée et équipée, pleine de cachet
 - Une suite parentale spacieuse avec salle de bain privative, offrant confort et intimité
 - Deux salles d'eau supplémentaires et deux WC
 - Trois autres chambres, idéales pour les enfants, les invités ou un bureau-dressing
 - Un grand palier, parfait pour un espace lecture, coin bureau ou création de chambre(s)

À l'extérieur :
 - Garage, cuisine d'été, préau, pour plus de fonctionnalité
 - Grande cave de 60 m², saine, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire
 - Terrain d'environ 2300m² clos avec verger, grande terrasse, idéal pour profiter des beaux jours

Le tout dans un environnement calme, à deux pas des commodités.
Maison très bien entretenue, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Vous souhaitez des informations complémentaires et peut-être visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Costruito: 1860

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 180 mq
Dimensione del lotto: 2360 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T85678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185869

