

maison de ville avec jardin



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 159,495.45

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Tonneins
Cap: 47400
Pubblicato: 25/09/2025
Descrizione:

Delphine Houvenaghel et Alexis Riem ont le plaisir de vous présenter cette charmante maison de ville, mitoyenne sur un côté, d'une surface habitable d'environ 155 m². Rénovée avec soin, elle dispose également d'un jardin de plus de 400 m², accessible en voiture.
Le village de Tonneins :
Située sur les rives de la Garonne, Tonneins est une commune dynamique et agréable, réputée pour son marché local, ses commerces de proximité, et ses infrastructures scolaires et sportives. Avec un accès facile aux grandes villes environnantes grâce à la gare SNCF et aux axes routiers principaux, Tonneins offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et commodités. Ce village est aussi riche de son patrimoine historique et de ses espaces naturels, parfait pour les balades en famille ou les activités de plein air.
Des espaces spacieux et lumineux :
Au rez-de-chaussée :
Une entrée accueillante menant à un salon chaleureux attenant à un vaste séjour lumineux de 65 m².
Une cuisine séparée de 18 m², idéale pour les amateurs de cuisine conviviale.
Une buanderie avec WC et accès direct au jardin.
À l'étage :
4 chambres confortables, avec des surfaces comprises entre 10 et 13 m².
Une salle d'eau moderne et un WC indépendant.
Au second étage :
Un espace de 65 m² sous toiture isolée, prêt à être aménagé selon vos besoins (bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire...).
Caractéristiques techniques :
Toiture refaite en 2015, gage de tranquillité.
Chauffage par insert bois et radiateurs électriques.
Menuiseries en double vitrage (alu et PVC).
Revenus complémentaires grâce à des panneaux publicitaires sur la façade, rapportant 1 300 €/an.
Taxe foncière : 1 500 €.
Les atouts :
Un jardin spacieux avec accès voiture, des volumes généreux et lumineux, un potentiel d'aménagement supplémentaire, et des revenus

complémentaires garantis.
Amiante : Ras
Termites : Ras
Plomb : Ras
Electricité : Ras
Zone non inondable
Une maison idéale pour les familles , tout en profitant des avantages d'une commune dynamique comme Tonneins. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite de ce bien aux nombreux atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 155 mq

Dimensione del lotto: 487 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T674650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1536441

