



Appartement duplex lumineux



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 76,152.07

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Saint-Claude
Cap: 39200
Pubblicato: 08/10/2025

Descrizione:

Situé à Saint-Claude, à proximité de la cathédrale et du centre-ville, je vous invite à découvrir ce charmant appartement duplex rénové et lumineux, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant accès à un balcon, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, l'appartement offre deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain et un WC. Le logement dispose d'un chauffage au gaz de ville, de fenêtres double vitrage et d'une partie des murs isolée par l'extérieur, offrant confort et économies d'énergie. Propice à la tranquillité, cet appartement saura vous séduire. N'hésitez pas à me contacter pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune



Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	53 mq

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	287
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T678143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1533907
-----------	---------

