

# Grand Appartement de 117m<sup>2</sup>



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 147,032.07

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte  
Città: Saint-Claude  
Cap: 39200  
Pubblicato: 09/10/2025  
Descrizione:

Situé à Saint-Claude (39200), cet appartement bénéficie d'un cadre de vie paisible et agréable, propice à la tranquillité. La ville offre un environnement calme avec des espaces verts à proximité, idéal pour les familles ou les personnes recherchant un lieu de vie serein. <br /><br />Cet appartement se distingue par la présence de deux grands garages, qui constituent un atout majeur pour le rangement ou la protection de votre véhicule, offrant une facilité de stationnement appréciable. De plus, la grande terrasse apporte un espace extérieur privilégié, idéal pour se détendre en plein air. <br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 117 m<sup>2</sup> se compose de sept pièces au total, composé d'une cuisine aménagée avec cellier, une grande entrée, une salle à manger et un salon, trois chambres offrant confort et intimité, une salle de bain et WC séparé. Une pièce annexe peut être aménagée en bureau indépendant ou espace de rangement. <br /><br />Copropriété bénévole (seulement 2 appartements) donc très faible charge.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1955

**Comune**

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	117 mq
Floor Number:	1

**Room details**

Total rooms:	7
--------------	---

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

**Building details**

Parking:	Sì
----------	----

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T678583/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T678583/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1540989
-----------	---------

