



Appartement avec beaucoup de potentiel



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 80,838.35

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Saint-Claude
Cap: 39200
Pubblicato: 10/10/2025

Descrizione:

Situé à Saint-Claude, dans un secteur calme et verdoyant, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable. Avec une superficie d'environ 140 m², il séduit immédiatement par sa luminosité et ses grands volumes. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall desservant quatre grandes chambres lumineuses. Le spacieux séjour, baigné de lumière grâce à ses larges fenêtres, donne accès à un balcon offrant une belle ouverture sur l'extérieur. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace convivial, complété par une salle de bain et des toilettes indépendantes. À l'étage, les combles offrent un bel espace de rangement ou un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos envies. Appartement traversant, équipé d'un chauffage au gaz. Copropriété bénévole, composée de seulement deux logements, garantit des faibles charges. Avec sa grande superficie, ce bien est idéal pour une famille ou pour un investisseur à la recherche d'un bon rendement locatif. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos projets d'aménagement. Pour plus d'informations, contactez-moi.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 141 mq

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 472

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T679059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1541311

