



## Situation ideale



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 189,587.69

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Pays de la Loire  
Città: Nantes  
Cap: 44000  
Pubblicato: 14/10/2025

#### Descrizione:

Situation idéale entre Cambronne et les machines de l'île pour ce local commercial de 63 m<sup>2</sup>. Vous profiterez de 3 espaces et d'une vitrine .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 € HT + 2 592 € TVA, soit 164 592 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 149 040 € HT + 0 € TVA, soit 149 040 € TTC

Honoraires d'agence : 12 960 € HT + 2 592 € TVA, soit 15 552 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : David CHIRON, Tél. : 06 08 81 76 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 792 426 389

#### Comune

Finito piedi quadrati: 63 mq

#### Room details

Total rooms: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 190113

