

## Maison rénové



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 106,134.84

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Tonneins  
Cap: 47400  
Pubblicato: 15/10/2025  
Descrizione:

Située dans un secteur paisible de Tonneins, à proximité immédiate du collège et des commodités, cette maison des années 1940 offre un cadre de vie agréable et familial.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant et d'une cave, idéals pour le rangement ou pour profiter des beaux jours en plein air.  
Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, laissant entrevoir une belle opportunité de personnalisation selon vos envies et vos goûts.  
D'une surface d'environ 82 m<sup>2</sup> habitables, elle se compose d'une cuisine fermée, d'un salon lumineux, d'une salle de bain, ainsi que de trois chambres confortables.  
Une maison pleine de charme et de potentiel, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Camere da letto: 3  
Finito piedi quadrati: 82 mq  
Dimensione del lotto: 304 mq

### Room details

---

Total rooms: 5

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679291/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1544263

