



## Terrain à bâtir de 870m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 63,195.9

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bergerac
Cap:	24100
Publicato:	15/10/2025

### Descrizione:

Situé à Bergerac (24100), ce terrain de 870m<sup>2</sup> au coeur d'une petite rue tranquille et plaisante, offre une occasion unique de vivre dans une ville historique renommée pour son charme pittoresque. Bergerac, bordée par la rivière Dordogne, allie à la perfection l'authenticité médiévale avec une atmosphère animée et commerçante. Les amateurs de vin seront ravis de se trouver au cœur d'une région viticole réputée, tandis que les infrastructures locales telles que les écoles et les commerces garantissent une qualité de vie agréable. La proximité du centre-ville à pieds et des sites culturels en fait un emplacement privilégié pour les futurs propriétaires en quête de sérénité et de dynamisme.<br /><br />Ce terrain de 870m<sup>2</sup> avec tout à l'égout, offre un potentiel exceptionnel pour la réalisation d'un projet de construction de plain-pied. Sa surface généreuse permet d'envisager la création d'une résidence spacieuse avec jardin, dans un environnement calme et résidentiel. La configuration du terrain offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéal pour concrétiser les rêves de construction d'une maison individuelle ou d'un investissement locatif. Bénéficiant d'une exposition favorable et d'un cadre verdoyant, ce terrain à bâtir représente une opportunité unique pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

## Comune

Finito piedi quadrati: 870 mq

Dimensione del lotto: 870 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193617

