



## Maison - 140m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 357,632.06

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Bondoufle  
Cap: 91070  
Pubblicato: 16/10/2025

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Bienvenue dans cette maison récemment rénovée avec une extension de 50m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie généreux et moderne, parfait pour répondre à tous vos besoins de vie de famille.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous guide vers un séjour double lumineux et spacieux, idéal pour recevoir et se détendre en famille. La cuisine ouverte aménagée et équipée vous offre un espace convivial pour cuisiner et partager des repas. Le garage a été intelligemment divisé pour créer une buanderie supplémentaire et un WC.

L'escalier a été repensé en quart tournant pour maximiser l'espace et ajouter une touche d'élégance à la maison.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. De plus, une salle de bains supplémentaire et un WC indépendant sont à disposition pour répondre aux besoins de toute la famille.

À l'extérieur, une terrasse avec dalle en béton prête à recevoir le revêtement de votre choix, un jardin entretenu avec cabanon vous invite à profiter de moments de détente en plein air.

Parmi les points forts de cette maison, on trouve un poêle à granulés de la marque MCZ, garantissant



confort et économies d'énergie. De plus, un ballon d'eau chaude de 300 litres récent assure un approvisionnement constant en eau chaude. Les baies vitrées en aluminium et les volets électriques au rez-de-chaussée ajoutent une touche de modernité et de praticité à la maison.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle, prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito: 1977

### Comune

Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 140 mq  
Dimensione del lotto: 400 mq

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

### Building details

Parking: Sì  
Numero di piani: 2

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T54973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c56701



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

