



## Appartement - 65.7m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 67,173.74

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Châtelleraut  
Cap: 86100  
Pubblicato: 21/10/2025

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement hypercentre, 65 m2 habitables, 3 pièces dont 2 chambres.

86100 Châtelleraut, appartement à rafraîchir.

Au 1er étage d'un immeuble ancien en cœur de ville.

Entrée par le salon / séjour lumineux avec coin cuisine non équipé, attenante une 1ère chambre de 12 m2. Cette chambre et le séjour bénéficient d'un accès au balcon.

Un dégagement mène à la 2nde chambre de 16 m2. La salle de bain (baignoire, WC et placard de rangement) est accessible depuis la cuisine et la 2nde chambre.

En rez-de-chaussée extérieur, une cave. Son usage est commun aux 5 autres propriétaires de l'immeuble.

Le chauffage est individuel par des convecteurs électriques anciens.

Travaux à prévoir : électricité, isolation intérieure des murs de façade et remplacement des menuiseries (pour améliorer la note énergétique).

Après quelques travaux d'agencement et de rafraîchissement, cet appartement pourrait être un bel investissement en résidence principal ou en revenu locatif.

Travaux de ravalement des façades pris en charge par les copropriétaires actuels, démarrage du chantier en 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito: 1900



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	65.7 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	276
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T53258/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T53258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c54658

