



Opportunit     Saisir



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet   per: Saldi
Prezzo: USD 116,757.45

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia:  le-de-France
Cap: 75013
Pubblicato: 23/10/2025
Descrizione:

Emplacement de choix : Boutique sur rue dans un quartier dynamique du 13e arrondissement, avec fort passage et visibilité immédiate.

Matériel et installations clés en main : Cuisine équipée + 2 laboratoires de surcuisine, prêts à accueillir une activité de restauration, traiteur ou pâtisserie.

- Bail commercial 3-6-9 récent (renouv  le le 1er avril 2025).
- Loyer attractif : 1 590 à HT / mois
- Dépôt de garantie : 3 mois (4 770 à)

Pourquoi cette boutique est une vraie opportunité :

- Installation complète et opérationnelle

- Quartier vivant et en plein essor

- Idéal pour un entrepreneur ambitieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 à HT + 1 584    TVA, soit 100 584 à TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 080 à HT + 0    TVA, soit 91 080 à TTC

Honoraires d'agence : 7 920 à HT + 1 584    TVA, soit 9 504 à TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Jeanne WILLIAMS, Tél. : 0656692788, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de GRENOBLE sous le numéro 809 397 201

Comune

Finito piedi quadrati: 100 mq



HOA dues per month: EUR 1,583

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 4,748

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T91987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194023

