



## Maison - 158m<sup>2</sup> - Callac



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 226,461.85

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Callac
Cap:	22160
Publicato:	24/10/2025

### Descrizione:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située au cœur de Callac, cette spacieuse maison d'habitation offre un cadre de vie agréable, proche des commodités, des écoles et des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant desservant une belle cuisine ouverte sur un séjour-salon baigné de lumière, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. L'ensemble permet une vie de plain-pied. Une pièce technique avec chaufferie, communiquant avec l'extérieur, vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier dessert un grand couloir aménageable menant à trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage, d'une cour et d'un jardin aménagé pour vos moments de détente en plein air.

Une maison idéale pour une famille, alliant espace, fonctionnalité et tranquillité, le tout en excellent état.

Prestations : assainissement tout à l'égout, fenêtres alu/bois double vitrage, volets roulants électriques, chaudière au fioul.

Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50



---

ou par email à [romuald.dhennin@123webimmo.com](mailto:romuald.dhennin@123webimmo.com)

Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito: 1997

## Comune

Finito piedi quadrati: 158 mq

Dimensione del lotto: 915 mq

## Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56934

