



## À vendre ☑ Une opportunité rare au c☑ur du village



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 32,857.67

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Pellegrue  
Cap: 33790  
Pubblicato: 23/10/2025

### Descrizione:

Idéalement situé entre La Réole et Sainte-Foy-la-Grande, au c☑ur de la commune de Pellegrue, ce terrain d'environ 1 105 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Terrain à viabiliser, tout en bordure de terrain. Vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante Environnement calme, tout en restant proche des commodités Un atout rare : écoles et collège accessibles à pied, ainsi que les commerces de proximité, services de santé, associations et animations qui font de Pellegrue un bourg vivant et convivial. Ce terrain est libre de constructeur, ce qui vous laisse une totale liberté dans la conception de votre projet immobilier. Emplacement idéal : à 15 minutes de Monségur et Sauveterre-de-Guyenne, 20 minutes de La Réole (gare SNCF), 25 minutes de Sainte-Foy-la-Grande, et à moins d'une heure de Bordeaux. Un terrain qui conjugue tranquillité, praticité et potentiel pour concrétiser votre projet de vie.

### Comune

Finito piedi quadrati: 1105 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/TXNV-T25555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T25555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

95C5D903015D4B4F

