



## ~ 600m<sup>2</sup> de dépendances et un champs attenant



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 241,901.67

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bressuire
Cap:	79300
Publicato:	25/10/2025

### Descrizione:

Édifiée sur un terrain arboré d'~ 5400 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses dépendances, un champs attenant en bordure d'un ruisseau d'environ 8600m<sup>2</sup>, d'une deuxième maison d'habitation d'environ 90m<sup>2</sup> à rénover, cet ensemble immobilier totalisant environ 265m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon séjour, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 salle d'eau et 2 chambres. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1wc séparé. <br />Pouvant communiquer avec la maison principale par une simple cloison a ré-ouvrir, la deuxième maison se compose d'une entrée desservant 1 séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 chambre, 1 bureau, 1 chaufferie ainsi qu'une salle de bain et 1 wc séparé. <br />Grenier aménageable d'environ 53m<sup>2</sup>, ~ 600m<sup>2</sup> de dépendances composées d'un atelier, une grange, une écurie, un hangar, un pigeonnier, une bergerie ainsi que 2 toits et un puits. <br />Réserve d'eau enterrée d'~12m<sup>3</sup>. <br />Beaux volumes à rénover. Assainissement non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Costruito: 1947



## Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	265 mq
Dimensione del lotto:	13132 mq

## Room details

Total rooms:	17
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	123
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90292/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189864

