



## Maison de ville XVIIe avec jardin-boutique



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 100,919.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Tulle
Cap:	19000
Publicato:	31/10/2025

### Descrizione:

Située au cœur du centre historique de Tulle, maison de ville en pierre, datant du XVII<sup>e</sup> ème, couverte principalement en tuile qui comporte :<br />- Au rez de chaussée, une ancienne boutique, un garage, la porte d'entrée et escalier en partie commune avec l'immeuble voisin ;<br />- Au 1er étage : un palier desservant plusieurs caves dont une voutée, un accès à la cour intérieure et l'entrée d'un ancien espace bureau pouvant être transformé en un logement de 2 pièces et une salle d'eau. Ces pièces sont agrémentées chacune d'un grand cantou. Un escalier permet de communiquer avec la boutique du RDC.<br />- Au second étage : un palier dessert une chambre, un couloir distribuant deux chambres dont l'une côté rue qui possède de belles boiseries, une alcôve et une salle d'eau avec wc<br />- Au 2,5 ème étage, un accès au jardin<br />- au 3 ème étage : un palier dessert une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc une chambre et deux escaliers menant à deux chambres sous combles. Le tout sur un terrain d'environ 243 m2.<br /><br />Chauffage au gaz de ville<br />Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 400 €

Honoraires charge acquéreur : 7 600 € soit 9,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne DEGORCE, Tél. : 06 22 32 80 29, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 521 559 625



---

Costruito: 1654

## Comune

Camere da letto: 8  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 271 mq  
Dimensione del lotto: 243 mq

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 369

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89021/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 189466

