



EXCLUSIVITÉ : T3 VENDU LOUÉ QUARTIER COLLÉGIALE.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 177,951.48

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Mantes-la-Jolie
Cap: 78200
Pubblicato: 31/10/2025

Descrizione:

Appartement T3 vendu loué avec très bonne rentabilité!
Situé en plein cœur du centre ville, cet appartement 3 pièces allie à la fois confort, modernité, luminosité et emplacement stratégique.
À seulement 5 minutes à pieds de la gare de Mantes la Jolie, accès direct vers la nouvelle ligne J RER E (ÉOLE).
Toutes les commodités à proximité.
Dans une petite copropriété calme et sécurisée, il se compose d'une entrée avec espace de rangement, WC, salle de bains, cuisine équipée et aménagée moderne ouverte sur un salon très lumineux grâce à son exposition.
L'espace nuit se compose de deux grandes chambres.
Une cave complète ce bien.
Loyer actuel : 900 € charges incluses (720 € HC + 180 € de charges)
Actuellement loué, il représente une opportunité d'investissement très intéressante avec des revenus locatifs immédiats et de faibles charges de copropriété.
Contactez moi au 0630003619.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 151 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Mustapha MOUMMAD, Tél. : 0630003619, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 944 727 718

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 57 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T92357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194522

