



Maison 7 pièces de 250m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 335,216.43

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Guitres
Cap: 33230
Pubblicato: 01/11/2025

Descrizione:

A 5 minutes de Coutras, 24min de Libourne et 50min de Bordeaux dans la charmante commune de Guîtres, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et authentique. Nichée dans un quartier historique, elle bénéficie d'un environnement calme. De plus, la présence d'un peintre renommé ayant habité les lieux au XX^{ème} siècle lui confère une aura artistique unique.

 Cette maison spacieuse présente de belles prestations. Avec ses deux salons dont un de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, et ses 3 salles de bains, elle offre confort et espace. Le garage, la toiture neuve, le chauffage au gaz de ville, ainsi que les doubles vitrages apportent des éléments de qualité appréciables. Les aménagements intérieurs tels que les placards, les cheminées, le parquet et le carrelage ajoutent une touche raffinée à cette demeure pleine de charme.

 A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Costruito: 1800



Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	250 mq
Dimensione del lotto:	460 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	113
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193303
-----------	--------

