



Maison, 102m², 4 pièces



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 402,581.26

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plonevez-Porzay
Cap:	29550
Pubblicato:	03/11/2025

Descrizione:

Plonévez-Porzay, Maison contemporaine située à 5 minutes des plages et 20 minutes de Quimper.

Située au fond d'un lotissement, au calme avec les commerces à pied, cette maison achevée en 2025 conformes aux normes RT 2020 est édiée sur un terrain de 712m², idéal pour une famille. Lumineuse et bien agencée, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie de 40m2 comprenant un salon-séjour et une cuisine moderne avec îlot central donnant accès direct sur la terrasse et au jardin exposés sud. Un cellier, des WC et un garage avec porte motorisée complètent ce niveau. A l'étage, vous découvrirez une salle de bain avec WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.
Cette maison raccordée au tout-a-l'égout dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur aérothermique, garantissant confort et économies d'énergie toute l'année.
Quelques finitions de peinture restent à prévoir dans certaines pièces ainsi que la pose du sol à l'étage, ce qui permettra aux futurs propriétaires de personnaliser la maison à leur goût.
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.
Une belle opportunité à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Costruito: 2025

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 102 mq
Dimensione del lotto: 712 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 32

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T92413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193798

