



## Gros coup de cœur Briarde rénovée



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 469,440.3

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Le Chatelet-en-Brie
Cap:	77820
Publicato:	04/11/2025

### Descrizione:

À seulement trois minutes du centre du Châtelet-en-Brie, découvrez cette superbe maison briarde mêlant charme et modernité. Entièrement reconstruite à neuf en 2016 après sinistre (toiture, isolation RT 2012, électricité, plomberie, menuiseries, cuisine, salles d'eau, etc.), elle offre des prestations de qualité et un confort durable. Aucun travaux à prévoir. Dès l'entrée, le ton est donné : un bel espace d'accueil mène à une pièce de vie spacieuse et lumineuse, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, donnant directement sur le jardin. Le rez-de-chaussée comprend également :  
• une grande salle d'eau équipée d'un jacuzzi, pouvant facilement être transformée en suite parentale ou espace détente type thalasso,  
• un WC indépendant,  
• un espace technique et de stockage (ballon, adoucisseur, rangements), accessible depuis la maison et ouvert sur le jardin — parfait pour entreposer, bricoler ou garer des motos,  
• une cave, pratique pour le vin ou le stockage complémentaire. Sur le demi-palier, une première chambre, actuellement utilisée en bureau, offre calme et indépendance. L'étage cathédral séduit par ses volumes : trois chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC indépendant, et une grande mezzanine modulable, idéale pour le télétravail, un coin détente ou un espace jeux pour les enfants. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de plus de 800 m<sup>2</sup>, dans un environnement verdoyant et paisible. Une dépendance complète l'ensemble, offrant des possibilités supplémentaires de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 399 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 186 mq  
Dimensione del lotto: 828 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92453/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194479

