



Secteur recherché de La Clarté



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 386,197.14

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Perros-Guirec
Cap:	22700
Pubblicato:	06/11/2025

Descrizione:

Charmante néo-bretonne de 114 m² habitable située sur les hauteurs de Perros-Guirec, proches des plages et du sentiers des douaniers. Elle propose une vie plain pied avec une grande pièce de vie lumineuse avec insert bois, une cuisine séparée et une chambre avec douche privative. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Terrain clos de 394 m² avec dépendance de 16m². Maison bien entretenue, menuiseries double vitrage, chaudière récente (2019). À vos offres !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 315 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Clément LE GAOUYAT, Tél. : 06 69 16 11 96, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 880 941 638

Costruito: 1960

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	114 mq



Dimensione del lotto: 394 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 232

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T91850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193604

