



MAISON INDIVIDUELLE ANGRESSE (40150)



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 647,314.48

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Angresse
Cap: 40150
Pubblicato: 05/11/2025

Descrizione:

Située au cœur de la jolie commune d'Angresse, venez découvrir cette jolie maison individuelle de 125 m2 environ, implantée sur un terrain entièrement clos, arboré et piscinable de 653 m2. Dans un quartier résidentiel et calme, à proximité des commodités, et à quelques minutes des plages de Hossegor, Seignosse et autres, cette maison est idéale pour accueillir une famille puisqu'elle est pourvue de 4 chambres (1 suite parentale en RDC et 3 à l'étage), une pièce à vivre ouverte sur la véranda et terrasse orientée Sud Ouest, une cuisine, 2 WC. La véranda est climatisée et chauffée. A l'étage 3 chambres avec placards dont une est dotée d'un balcon, une salle de bain et WC. A l'extérieur : un garage, carport, parking goudronné, un jardin arboré face à la véranda et un abri jardin viennent compléter ce bien fonctionnel et confortable. A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 560 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 540 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Michèle BARON, Tél. : 0645831562, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le numéro 899 648 893

Costruito: 2003



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	125 mq
Dimensione del lotto:	653 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	224
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T92477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193608
-----------	--------

