



## Magnifique longère avec vie de plain pied et piscine.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 386,618.19

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Plouguenast  
Cap: 22150  
Pubblicato: 08/11/2025

### Descrizione:

Située dans la charmante ville de Plouguenast (22150), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique en pleine campagne bretonne. Avec ses 5704 m<sup>2</sup> de terrain, cette maison bénéficie d'une tranquillité absolue tout en étant à proximité des commodités locales. Profitez d'un environnement naturel préservé tout en restant connecté aux services essentiels offerts par la commune. <br /> Cette maison en pierres sous ardoises de 167 m<sup>2</sup> propose un aménagement confortable avec 6 pièces dont 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une chambre avec salle de bain attenante, un salon/salle à manger distinct avec un poêle à bois et un bureau. <br /> À l'étage, 3 chambres, un dégagement, un WC séparé et une salle de bain complètent l'espace de vie. Vous pourrez également profiter d'une piscine chauffée sous abri motorisé, d'un garage avec une mezzanine, d'un espace douche et WC pour la piscine, d'un appentis et d'un vaste terrain, le tout agrémenté d'une magnifique véranda longeant la façade de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 4



---

Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	167 mq
Dimensione del lotto:	5704 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	126
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T631165/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T631165/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1453798
-----------	---------

