



## CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 100M<sup>2</sup> À ATHIS-MONS A 2 Minutes DE LA GARE RER C



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 509,633.07

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Athis-Mons  
Cap: 91200  
Pubblicato: 08/11/2025  
Descrizione:

Je vous propose une charmante maison de 100 m<sup>2</sup> environ située à Athis-Mons qui offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles, lycées et collèges. La localité bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun incluant bus, tramway et train (RER C à 2 mn). De plus, les commodités telles que la climatisation, l'interphone et la fibre offrent un confort moderne aux résidents, faisant de cette demeure un choix de vie idéal. <br /><br />Vous apprécierez le balcon et la véranda, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre en toute tranquillité. <br /><br />À l'intérieur, la maison propose deux niveaux. Le rez-de-chaussée surélevé abrite un double séjour lumineux avec une cheminée et une loggia attenante, une cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un cellier. <br />À l'étage, un palier dessert trois chambres confortables (dont une avec espace bureau), une salle de bain et une salle d'eau, un wc. Construite en 1994, cette maison individuelle allie charme et confort pour une qualité de vie supérieure. <br /><br />Un garage vient compléter ce bien. <br /><br />Une jolie maison pour une famille en quête de bonheur. <br />A très bientôt pour une visite. <br /><br />Les plus : DPE C - VOLETS ELECTRIQUES - DOUBLE VITRAGE - UNE VERANDA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Construito: 1994



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	276 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	154
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T643684/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T643684/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1479115
-----------	---------

