



Belle opportunit  de commerce secteur Beauregard



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Propriet  per: Saldi
Prezzo: EUR 44,450

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Citt : Rennes
Cap: 35000
Pubblicato: 08/11/2025
Descrizione:

En nouveauté et exclusivité, Eric CHAPUIS, vous propose à la vente ce fonds de commerce de 75m² (56m² de surface commerciale + 19 m² d'espace bureau et stockage), quartier Beauregard.
Belle visibilité avec linéaire de vitrine.
Commerce qui propose actuellement :
- des produits exotiques de toutes origines:  picerie, poissons, viandes surgelés
- alcools, bières
- produits cosmétiques
- Point relais Pick-Up (Colissimo, Chronopost et DPD) et Mondial Relay

Equipements et mobiliers font partie de la cession. Place de parking en sous-sol possible auprès du
bailleur Aucun travaux à prévoir.

Loyer annuel: 13 614 à HT
Prov. Charges mensuelles: 12 à HT (TOM + entretien EV)

Très belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 44 450 à HT + 889   TVA, soit 45 339 à TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 005 à HT + 0   TVA, soit 40 005 à TTC

Honoraires d'agence : 4 445 à HT + 889   TVA, soit 5 334 à TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 78 mq



Lease terms

Deposit: EUR 1,057
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T681917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546817

