



## Maison 5 pièces



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 211,118.28

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Questembert
Cap:	56230
Pubblicato:	08/11/2025

#### Descrizione:

Située dans la charmante commune de Molac (56230), cette maison de 102 m<sup>2</sup> sur un terrain de 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et familial. Molac, reconnue pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants.  
Construite en 1975, et rénovée en 1986, cette maison est composée au rdc d'un espace cuisine ouvert sur une vaste pièce de vie agrémentée d'un poêle a bois, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'un wc et d'une buanderie. A l'étage 3 chambres, une salle de bain et un wc.  
Une petite cour et son jardinet à l'arrière de la maison complète cet ensemble  
Idéalement située, cette maison allie le charme de l'ancien à la praticité du quotidien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et facile à vivre pour ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Costruito: 1975

### Comune



Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 102 mq  
Dimensione del lotto: 120 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 264

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 188381

