



## GAMBAIS ,accès rapide N12, 261m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 953,395.66

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Gambais  
Cap: 78950  
Pubblicato: 10/11/2025

### Descrizione:

A 10 mn de houdan/ Montfort L'Amaury, 45 mn de Paris, environnement paisible à proximité des Écoles maternelle et primaire, Pharmacie, épicerie, boulangerie, fleuriste, Auberge, bar tabac, Tennis,..).Un terrain spacieux d'environ 2290 m<sup>2</sup>, vous offre une atmosphère calme et propice à la détente. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse accueillante et un charmant jardin.L'intérieur de cette propriété d'environ 261 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, 5 chambres, un vaste séjour, un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine, 2 salles d'eau, 3WC. Les menuiseries en double vitrage assurent isolation et luminosité, et la présence d'une dépendance offre un espace supplémentaire ( aménagement d'un 2/3 pièces, local pour indépendant, télétravail...ou garage). Le stationnement aménagé et la fibre installée viennent compléter cet ensemble idéal pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.<br />Chauffage Pompe à Chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 809 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 780 000 €

Honoraires charge acquéreur : 29 000 € soit 3,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Annie DUPIN, Tél. : 06 79 50 79 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 840 698 609

Costruito: 1800



---

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	261 mq
Dimensione del lotto:	2290 mq

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T91949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T91949/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	193900
-----------	--------

