



Charmant studio rénové avec balcon, cave et séchoir – Choisy-le-Roi T9



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 142,345.79

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Choisy-le-Roi
Cap: 94600
Pubblicato: 12/11/2025
Descrizione:

Au pied du tram T9 et à proximité immédiate des commerces et des accès routiers, découvrez ce beau studio entièrement rénové de 27 m² environs, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé au RDC haut d'une petite copropriété calme et entretenue d'environ 50 lots principaux, il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse donnant sur le balcon, d'une cuisine séparée, et d'une belle salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son grand balcon donnant sur la cour intérieure, offrant un véritable espace extérieur au calme.
Le chauffage et le ballon d'eau chaude ont été récemment changés, aucun travaux à prévoir — on pose ses valises !

Un séchoir et une cave complètent ce bien, apportant de précieux espaces de rangement.

Atouts majeurs :

Emplacement recherché au pied du Tram T9

Appartement entièrement rénové

Balcon au calme sur cour intérieure

Cave + séchoir

Petite copropriété bien entretenue

Une visite s'impose pour ce studio plein de charme et sans travaux !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 121 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 27 mq

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 696

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T687495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1560557

