



Immeuble 170 m2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 813,764.08

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Aubervilliers
Cap: 93300
Pubblicato: 13/11/2025

Descrizione:

Proche des transports, commerces et toutes commodités, megAgence vous propose cet immeuble de rapport à fort rendement locatif en R+2 composé de 5 appartements (quatre sont loués).
RDC : studio T1 DE 20 m2 loué 720€ mensuel, appartement T2 de 42 m2 loué 1350€ mensuel (colocation).
1er étage : studio T1 de 15 m2 + balcon terrasse de 5 m2 loué 575€ mensuel.
1er étage : appartement T2 de 40 m2 + terrasse de 18 m2 libre avec valeur locative de 1200€ mensuel.
2ème étage : appartement T3 de 60 m2 loué 1300€ mensuel (colocation).
Revenus actuels : 47400€ / annuel et 61800€ / annuel avec le 5ème appartement loué.
Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 690 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Rémy HAGEGE, Tél. : 0617093289, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 477 652 952

Costruito: 1979

Comune

Finito piedi quadrati: 170 mq
Dimensione del lotto: 148 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 409

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T87153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 187913

