



Maison atypique vue mer



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 525,462.17

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Perros-Guirec
Cap:	22700
Publicato:	14/11/2025

Descrizione:

Sur les hauteurs de Perros-Guirec, dans un quartier calme, proche de la plage de Trestraou, cette maison bien entretenue, propose une conception inversée, une grande pièce de vie de 50m², un magnifique panorama sur la cote de granit rose. Extension possible pour un beau projet de villa en bord de mer, rénovation énergétique à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 449 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 434 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,46 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Clément LE GAOUYAT, Tél. : 06 69 16 11 96, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 880 941 638

Costruito: 1977

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	125 mq
Dimensione del lotto:	547 mq



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 352

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T92496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194862

