

Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui : magnifique longère proche Guégon



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 240,171.91

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Guegon
Cap:	56120
Pubblicato:	15/11/2025

Descrizione:

À seulement 5 minutes du bourg de Guégon, venez découvrir cette superbe longère en pierre de 150 m², parfaitement rénovée et prête à vivre.
Un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité !
L'intérieur offre une ambiance chaleureuse, alliant caractère de l'ancien et confort moderne :
Grand séjour lumineux avec poêle à bois
Cuisine aménagée et fonctionnelle
3 belles chambres
Parfait mélange de pierres apparentes, poutres, et présence d'une cave
Les travaux essentiels ont déjà été réalisés :
électricité refaite, isolation récente, menuiseries double vitrage.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec vue dégagée, d'un environnement calme et d'un puits, idéal pour les amoureux de la nature.
Assainissement à prévoir (étude de sol et devis disponibles).
Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !
Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1915

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 150 mq
Dimensione del lotto: 786 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513974

