



Appartement T4 – 75 m² – Idéal investisseur !



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 79,017.65

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Publicato:	16/11/2025

Descrizione:

Venez découvrir ce bel appartement situé à Cognac, à deux pas des écoles, lycées, commerces et animations !
Un emplacement pour profiter d'un cadre de vie dynamique et convivial.
Un intérieur fonctionnel et agréable :
Ce bien de 75 m², situé au 2^e étage d'une petite résidence, offre une belle distribution des espaces :
Une entrée .
Une cuisine fermée de 8 m².
Un salon/séjour de 18 m²
Trois chambres confortables (9,20 m² – 10,20 m² – 11 m²)
Une salle de bain avec baignoire
Un WC séparé, Une loggia.
Les plus :
Une Place de parking privé, une cave.
Les Menuiseries sont PVC double vitrage.
Un investissement clé en main :
Ce bien est vendu loué, avec un loyer mensuel de 505 €. Une opportunité parfaite pour investir sereinement, sans souci de recherche de locataire !
Vous cherchez un investissement rentable et sans contrainte ?
Contactez moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 67 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 63 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 6,35 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Daniel GAUDIN, Tél. : 0786268186, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 772 418

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 75 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 327

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T85906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185514

