



## Maison dans un quartier calme.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 300,212.09

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Elliant
Cap:	29370
Pubblicato:	16/11/2025

### Descrizione:

La maison est située à Elliant (29370), charmante commune offrant un cadre de vie paisible et verdoyant en Bretagne. Proche des commodités locales, la ville propose un environnement familial avec des écoles et commerces à proximité. Les amoureux de la nature apprécieront les balades à faire dans les environs, mettant en valeur la quiétude de cette localité.<br /><br />Cette maison de 160 m<sup>2</sup> s'étend sur un terrain de 594 m<sup>2</sup> et se compose d'une cuisine aménagée équipée, d'un salon salle à manger, d'une buanderie, d'un bureau et un cellier. L'étage accueille 4 belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain pour le confort de ses habitants, une salle de jeux pouvant servir de bureau. L'espace disponible offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un cocon familial chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 260 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Corinne REDEAU, Tél. : 0676610084, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 894 844 836

Costruito: 1960

### Comune



Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 160 mq  
Dimensione del lotto: 594 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 143

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195272

