



Hameau calme sur les hauteurs d'Épône



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 230,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Epone
Cap: 78680
Pubblicato: 18/11/2025

Descrizione:

Située à Épône (78680), Hameau de Vélannes (3,8 km de la gare d'Épône et de la A13, soit 8mn environ en voiture), cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 77 m² 79 m² utiles), repose sur un terrain de 660 m², offrant un cadre paisible à la campagne avec un accès à la fibre.
Le jardin entoure la maison sur 3 côtés, offrant une vue apaisante et l'accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. 3 places de parking sur le terrain pour un stationnement pratique.
L'intérieur, se compose de 3 pièces principales sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour et un w-c. À l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres lumineuses (18,33 m² et 12,90 m²) et une salle de bains avec baignoire. Grenier au dessus accès par une trappe. Le sol mêle parquet stratifié à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée pour une ambiance chaleureuse et un entretien facile. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.
Prévoir travaux de mise en conformité de la fosse septique, refaire l'installation. Un premier devis a été réalisé par une entreprise compétente pour 13 223 € TTC. Bien sûr, chaque client est libre de faire faire d'autres devis par des de son choix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276



Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 79 mq
Dimensione del lotto: 660 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188333

