



Maison familiale 120 m², terrain paysagé avec terrasse de 1 564 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 396,306.09

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Rozay-en-Brie
Cap: 77540
Pubblicato: 18/11/2025

Descrizione:

À environ 24 minutes de Tournan-en-Brie et à une quinzaine de minutes de Rozay-en-Brie**, découvrez cette maison individuelle offrant un cadre de vie agréable, avec un bel équilibre entre tranquillité résidentielle et accès aux commodités des communes environnantes.

Implantée sur un terrain clos et paysagé de 1 564 m²

Grande terrasse exposée plein sud d'environ 90 m²,

Allée en béton imprimé

Portail électrique avec visiophone

Environnement dégagé, sans vis-à-vis direct

La maison développe environ 120 m² habitables et propose une distribution confortable et bien pensée :

Au rez-de-chaussée :

Pièce de vie lumineuse avec cheminée

Cuisine fermée équipée

Suite parentale avec salle d'eau

Garage attenant

À l'étage :

Trois chambres avec rangements

Grande salle de bains

WC indépendant

Prestations complémentaires :

Volets PVC

Radiateurs électriques avec thermostat

Adoucisseur d'eau

Maison parfaitement entretenue

Ce bien conviendra parfaitement à une famille recherchant de beaux volumes intérieurs, un grand jardin exploitable et des prestations extérieures de qualité, tout en restant à distance raisonnable des pôles dynamiques du secteur.

? À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €



Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Costruito: 2001

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 120 mq
Dimensione del lotto: 1564 mq

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T91282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192571

