



Loft design 140 m² – Piscine – 35 min Bordeaux



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 371,223.28

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Beguey
Cap: 33410
Pubblicato: 18/11/2025

Descrizione:

À Beguey, à 35 min de Bordeaux, cette maison atypique de 140 m² entièrement rénovée conjugue caractère, volumes et prestations haut de gamme. Le séjour cathédrale de 36 m², avec ses poutres métalliques apparentes et sa hauteur sous plafond spectaculaire, offre une luminosité exceptionnelle. La mezzanine surplombant le salon constitue un espace bureau idéal pour le télétravail. À l'étage, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse privée avec vue sur le clocher. Côté extérieur : jardin arboré sans vis-à-vis, terrasse en bois et piscine. DPE classe C – performance énergétique remarquable pour ce volume. Grande buanderie et nombreux rangements. Commodités de Cadillac à deux pas. Un bien rare, à l'âme unique, pour couple, profession libérale ou citadins en quête de calme et de standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 140 mq
Dimensione del lotto: 400 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T92311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194298

