



## Maison lumineuse avec beau terrain et sous-sol total



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 231,156.17

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Champhol  
Cap: 28300  
Pubblicato: 18/11/2025

### Descrizione:

Dans un quartier calme et recherché de l'agglomération chartraine, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, découvrez cette maison lumineuse de 4 pièces d'environ 80 m<sup>2</sup> sur sous-sol total. <br />Édifiée sur un terrain clos et arboré de 642 m<sup>2</sup> exposé plein sud, elle offre un cadre de vie paisible et agréable. <br />L'intérieur comprend une entrée par véranda, un séjour-salon, une cuisine aménagée, deux chambres dont une avec grand dressing, une salle d'eau rénovée et des wc séparés. <br />Le sous-sol total propose un garage, une buanderie et une pièce chauffée pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint. <br />Chauffage gaz de ville, double vitrage, volets roulants solaires et fibre optique. <br />Maison fonctionnelle, bien entretenue et lumineuse. <br />Visites possibles 7 jours sur 7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 196 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Costruito: 1969

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 80 mq  
Dimensione del lotto: 600 mq

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 416

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194828

