



À la porte de Bergerac – Magnifique contemporain haut de gamme de plain-pied, 184 m² habitables



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 701,745.88

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bergerac
Cap:	24100
Publicato:	18/11/2025

Descrizione:

À seulement quelques minutes de Bergerac, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette superbe villa contemporaine de plain-pied aux prestations d'exception.

D'une surface de 184 m², cette maison baignée de lumière offre un espace de vie spacieux et convivial, sublimé par de grandes baies à galandage ouvrant sur la terrasse et la piscine à débordement couverte et chauffée.

La cuisine haut de gamme entièrement équipée séduit par ses finitions et sa fonctionnalité, idéale pour les amateurs de design et de gastronomie.
La suite parentale bénéficie de sa propre salle d'eau et d'un dressing, tandis que trois autres chambres lumineuses partagent une seconde salle d'eau moderne.

À l'extérieur, le terrain paysagé parfaitement entretenu offre une vue dégagée et un espace détente avec pergola bioclimatique, idéal pour profiter des beaux jours.

Côté confort et performance énergétique, rien n'a été laissé au hasard :

Pompe à chaleur,

Panneaux solaires,

DPE A,

Double garage avec borne de recharge pour véhicule électrique.

Un bien rare sur le marché, associant luxe, confort et sobriété énergétique, dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Costruito: 2019

Comune

Camere da letto: 4
Finito piedi quadrati: 183 mq
Dimensione del lotto: 1764 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 56

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T92908/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195156

