



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 3,197,784.89

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Chelyabinsk  
Pubblicato: 21/11/2025

#### Descrizione:

ID в ИМЛС: 10990926 Вашему вниманию предлагается действующий Оздоровительный Центр "Термы-Александрия" с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.

#### Местоположение:

Челябинская область. Еткульский сосновый бор, озеро Хохловатое.

Комплекс находится на земельном участке 6,3 га, расположен в 100 метрах от оз. Хохловатое, граничащий с сосновым реликтовым бором.

Удаленность от Челябинска 40 км, в экологически чистом Еткульском районе по Розе Ветров. Земля в аренде на 49 лет.

Здания в собственности. Имеется возможность строительство апартаментов квартирного типа.

Территория обеспечена коммуникациями в собственности:

Электричество: ЛЭП-10кВ, трансформаторная подстанция мощностью 2x250 кВт, на аварийный случай имеется дизель-генератор 150 кВт, контейнерного типа, с АВР, производства США.

#### Водоснабжение:

Две лицензированных скважины с оборудованием очистки, основная и резервная.

Отопление: от собственной модульной, газовой котельной 1, 3 мВт.

Канализация: станция глубокой биологической, очистки 120м<sup>3</sup>/час.

По всей территории беспроводной WiFi.

Круглогодичный открытый бассейн с привозной минеральной водой.

Вакуумный автомобиль для доставки минеральной воды для бассейна с арендованного водоема.

За подробной информацией обращаться по телефону! Звоните уважаемые клиенты и коллеги

### Comune



Finito piedi quadrati: 10000 mq  
Floor Number: 3

## **Building details**

Numero di piani: 3

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 310990926

