



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 368,642.73

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Catalonia
Città:	Tarragona
Publicato:	22/11/2025
Descrizione:	

Nel cuore del centro storico di Tarragona Questa affascinante proprietà di 399 metri quadrati colpisce per la sua essenza storica e per la sua spaziosità. Situato nella prestigiosa zona di Part Alta, questo edificio è un vero gioiello architettonico. Costruita nel 1860, ha mantenuto il suo splendore originale ed è attualmente alla ricerca di un nuovo proprietario che sappia apprezzarne l'unicità. Una superficie utile di 380 metri quadrati offre molteplici possibilità per trasformarla nello spazio dei tuoi sogni. Dalle attività commerciali esclusive alle residenze di lusso. Distribuzione: Piano terra, 2 locali a livello stradale e collegati, ideali per avviare qualche tipo di attività come la ristorazione e collegati alla casa con tre camere da letto, sala da pranzo, cucina e bagno 1° piano, tutto esterno, con balconi su entrambe le facciate fronte strada, 98 m2 Piano 2: due appartamenti indipendenti di cui uno affittato 3° piano, terrazza dell'edificio con vista sulle strade circostanti Situato nella Part Alta, la posizione dell'edificio è semplicemente imbattibile. Chi apprezza la vita in una delle zone più emblematiche di Tarragona potrà godere di un ambiente intriso di storia, con strade acciottolate e angoli pittoreschi proprio dietro l'angolo. Inoltre, la vicinanza a negozi, ristoranti e altri servizi essenziali garantisce un'eccellente qualità della vita. Non c'è modo migliore per scoprire la ricca cultura di Tarragona che vivere nel suo iconico centro storico. La natura versatile di questa proprietà la rende adatta sia agli investitori che ai privati che desiderano intraprendere un progetto ambizioso. Le sue dimensioni generose e la posizione strategica ne fanno un investimento inestimabile, il cui valore aumenterà nel tempo. Chi volesse lanciare un progetto turistico, magari un piccolo boutique hotel, troverà in questo edificio un ottimo punto di partenza. Possedere un pezzo di storia di Tarragona è un'opportunità che non capita tutti i giorni. Immagina di camminare lungo i suoi ampi corridoi, mentre ognuno racconta aneddoti del passato, mentre definisci il tuo futuro. Gli alti soffitti e le stanze spaziose lasciano entrare molta luce naturale, dando vita



---

a ogni angolo dell'edificio. La sua robustezza ed eleganza riflettono perfettamente il fascino e la solidità del XIX secolo. Vi invitiamo pertanto a considerare questa proprietà unica come il vostro prossimo progetto. Qualunque sia il vostro intento, dalla creazione della casa dei sogni all'avvio di un ambizioso progetto commerciale, questo edificio nella Part Alta, Tarragona, ha il potenziale per essere la cornice perfetta per qualsiasi visione. Non perdere l'occasione di esplorarne le possibilità e magari trasformarle in realtà. Richiedi una visita per vivere di persona l'atmosfera incomparabile di questa straordinaria proprietà.

## **Comune**

Finito piedi quadrati: 380 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SOYV-T1634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: fec00314

