



CESSION DROIT AU BAIL



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 107,009.94

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Les Sables-d'Olonne
Cap:	85100
Pubblicato:	22/11/2025

Descrizione:

Belle opportunité à saisir au cœur du centre-ville des Sables d'Olonne !
ROSANIA SINI – megAgence vous propose ce droit au bail d'une boutique de prêt-à-porter multi-marques et accessoires, idéalement située dans une rue passante offrant une forte visibilité.
Le local d'environ 50 m² se compose d'un espace chaleureux et bien agencé, doté d'un beau linéaire de vitrine, d'un WC, ainsi que de deux grandes réserves en sous-sol de 15 m² et 13 m², parfaites pour le stockage, avec un second WC.
L'emplacement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.
Loyer : 15 180 € HT / an.
Une opportunité idéale pour développer votre activité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 92 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 93 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (9.88 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704

Comune



Finito piedi quadrati: 50 mq
HOA dues per month: EUR 1,265

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T93071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195616

