

## Maison 200m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 290,549.43

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Soultz-Haut-Rhin  
Cap: 68360  
Pubblicato: 19/11/2025  
Descrizione:

C'est à Soultz-Haut-Rhin (68360), ville proche des voies rapides vers Colmar, Mulhouse ou Belfort que je vous propose cette maison offrant un grand potentiel d'investissement professionnel et/ou locatif sur un terrain de 600m<sup>2</sup> environ en cours de bornage. Située sur une place historique de Soultz, proche des commerces, écoles et des transports en commun elle dispose de deux places de parking privatives ainsi qu'un garage à l'avant et à l'arrière on pourra aménager un espace vert pour les appartements ainsi qu'un parking de 3 voir 5 places. A l'étage, le bien est composé actuellement de 3 appartements distincts : un F2, un F3 et un F5 sur une surface habitable totale de 200 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée possibilité de créer soit un appartement supplémentaire soit un local professionnel avec entrée indépendante. Après travaux, avec création d'un 4ème appartement, on peut espérer une rentabilité de 6% environ avec un important déficit foncier et avec une réserve de surface à aménager (grand comble) qui peut être valorisé par la suite. Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible supplémentaire de 800m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 248 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 238 080 €

Honoraires charge acquéreur : 9 920 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1945

**Comune**

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	200 mq
Dimensione del lotto:	600 mq

**Room details**

Total rooms:	10
--------------	----

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	581
--	-----

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T689074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T689074/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	1557059
-----------	---------

