



charme de l'ancien, sans vis-à-vis, 4 chambres, garage



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 340,218.14

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Dordives
Cap: 45680
Pubblicato: 19/11/2025

Descrizione:

À 57 min de Paris en train (pass navigo valable), à 1 km de la gare (3 min en voiture et 10 min à pieds).
Venez découvrir cette maison spacieuse avec du charme, rénovée en 2016.
Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur un grand salon-séjour avec cheminée insert de 50 m2 environ, une cuisine ouverte de 25m2 équipée et aménagée avec son îlot central, une chambre de plain-pied, une salle d'eau avec douche, WC.
À l'étage : un grand palier lumineux de 18m2 pouvant servir de bureau, 1 salle de bains avec baignoire et WC, 3 chambres dont 1 suite parentale avec 1 dressing, 1 douche à l'italienne.
Au sous-sol : 1 salle de cinéma et 1 salle de jeux insonorisés phoniquement et thermiquement, 1 salle de sport avec rangements, 1 cave, 1 garage de 30m2 avec portail motorisé.
À l'extérieur : un jardin clos et arboré sans vis-à-vis avec arrosage automatique de 1306 m2, une terrasse, une piscine hors-sol, 1 bûcher, 1 abri de jardin.
Proche des écoles, maison de santé (médecins généralistes etc.), commerces, restaurants etc...
Tout à l'égout, chauffage au gaz de ville.
Contactez-moi pour vous découvrir ce bien ou pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 288 475 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jules-Henri DANABE, Tél. : 0783904146, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 488 080 615

Costruito: 1988

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 180 mq
Dimensione del lotto: 1306 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T92951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195338

